



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/099

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
01.12.2017

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Altınordu ilçesi Bucak Mahallesi sınırları içerisinde, G39B03C1A uygulama imar planı paftası, 904 ada, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller ile 2515 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parsellerde hazırlanan uygulama imar planı değişikliğine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8459** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39B03C1A uygulama imar planı paftası 904 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller ile 2515 ada 1, 2, 3, 4,5, 6, 7 nolu parsellerde hazırlanan UİP-102,104 plan işlem numaralı Altınordu Belediye Meclisi'nin 06.10.2017 tarih ve 2017/84 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Bucak Mahallesi, G39B03C1A uygulama imar planı paftası 904 ada 9, 10, 11, 12, 13, 14 nolu parseller ile 2515 ada 1, 2, 3, 4,5, 6, 7 nolu parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 kat, TAKS: 0.30 yapılaşma koşulu ile konut alanı olarak planlanmıştır. Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; söz konusu alan sınırı içerisindeki camii alanı önceden yapılan nazım imar planı değişikliğine uygun olarak yaklaşık 50 metre kuzeye kaydırılarak, 904 ada 9,10,11,12 numaralı parseller üzerinde yeniden planlanmıştır. Diğer parsellerde ise tek bir imar adası olacak şekilde Emsal: 1.50 Yençok:30.50 m yapılaşma koşulları önerilmiştir.

Çıkmasız ve statik açıdan depreme daha dayanıklı yapıların oluşması, zeminde ortak kullanım alanlarının daha fazla ayrılması sağlanacağından ve söz konusu uygulama imar planı nazım imar planı ana kararlarına uygun olarak hazırlandığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye